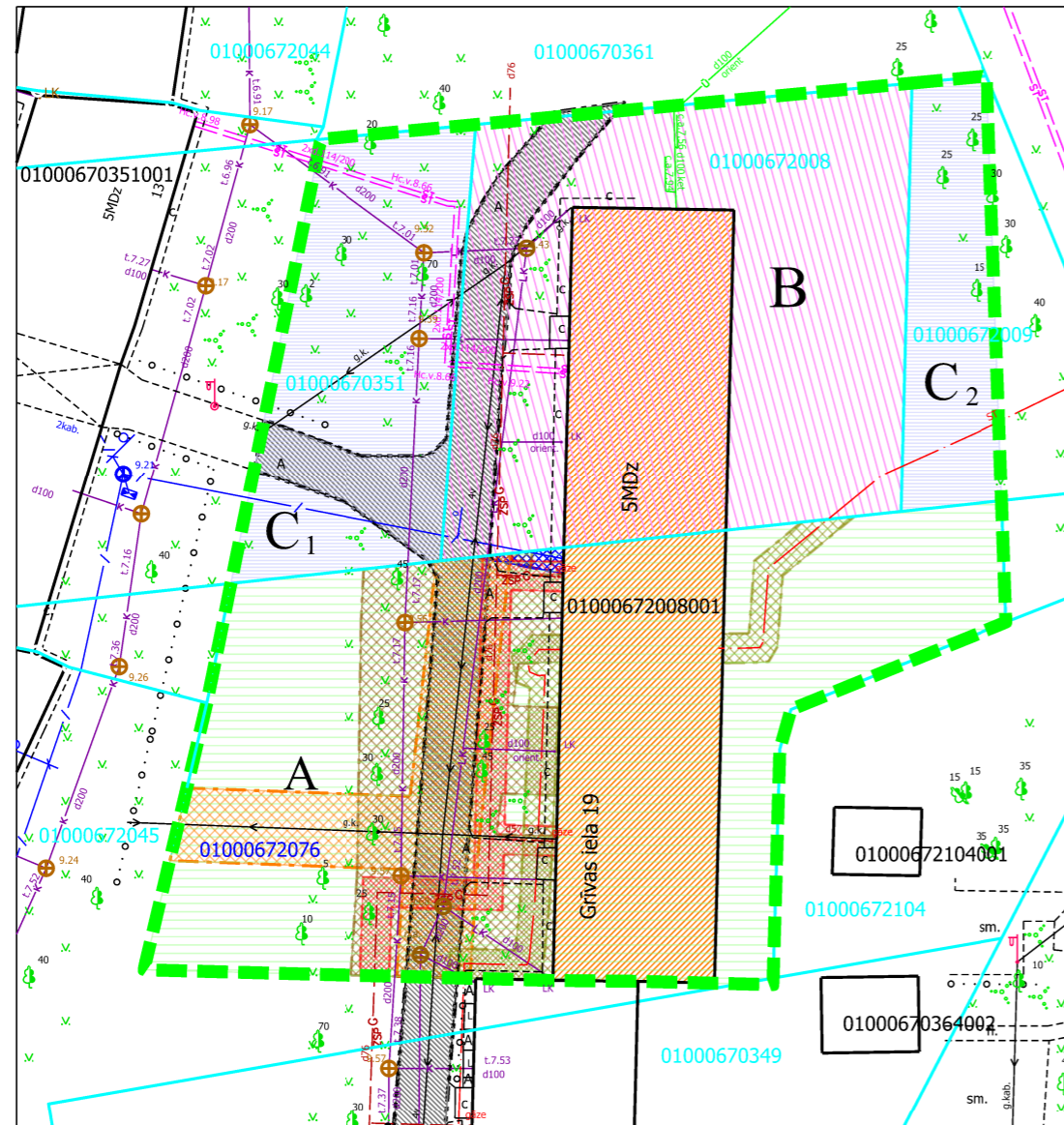


DZĪVOJAMAI MĀJAI GRĪVAS IELĀ 19, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000672076 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000670351 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000672076 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000672008001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Grīvas ielā 19, Rīgā (būves kad.apz. 01000672008001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 567 0108 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000021795. Dzīvojamā māja sadalīta 55 dzīvokļu īpašumos.

**Dzīvojamai mājai Grīvas ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2774 kv.m. Apbūves intensitāte: 105% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 69% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672076 daļa, platība ~ 1325 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Grīvas ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Pamats: Rīgas domes 12.06.2024. lēmums Nr.RD-24-3649-lē "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".
- B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Grīvas ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība 900 kv.m.  
Veido: - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000672008, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000061509. Īpašnieks - juridiska persona - dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Dīzelists".
- C<sub>1</sub>** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Grīvas ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 372 kv.m.  
Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670351 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.15165. Īpašnieks - Juridiska persona.
- C<sub>2</sub>** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Grīvas ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 176 kv.m.  
Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672009 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.15165. Īpašnieks - Juridiska persona.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 1998. gada Zemju pārvaldes saskaņojums.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672076 (daļas) kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
  - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - aizsargjosla ar navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	16.12.2024.	Rasma Freimane
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	12.12.2024.	Ernests Saulītis

Lapa	Lapas	Mērogs	DZĪVOJAMAI MĀJAI GRĪVAS IELĀ 19, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000672076 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS			
			1	1	1:500	
			<b>MerKo</b> Biroja adrese: Limbažu iela 9-466, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mailis: merko@merko.lv www.mernieks.lv			
			<b>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</b>			
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		Uldis Mežulis	e-paraksts	17.12.2024		